



Dokument med central information

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe dig med at forstå arten af samt risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

Produkt

Produkt	Selected Credit Fund I A/S
PRIP-producent	Selected Alternatives Management ApS
Adresse	Dampfærgevej 3, 3. sal 2100 København Ø
Website	www.selectedgroup.dk
Telefon	+45 31 20 21 73 Ring for yderligere oplysninger
Tilsynsmyndighed	Finanstilsynet, FTID-nr. 25352
Publiceringsdato	5. maj 2026

Advarsel. Du er ved at købe et produkt, der ikke er enkelt og kan være vanskeligt at forstå.

Hvad dette produkt drejer sig om

Type

Selected Credit Fund I A/S ("Fonden"/"Produktet") er en alternativ investeringsfond (AIF) hjemmehørende i Danmark. Fonden har fokus på investeringer relateret til udstedelse af finansiering til tredjeparter. Fondens midler forventes at blive placeret i 3 – 5 investeringer i Skandinavien. Fonden er opbygget som en AIF, etableret som et aktieselskab, med formål om at yde direkte lån til eksterne låntagere.

Du investerer i Fonden og bliver kapitalejer i Fonden samt medejer af de underliggende investeringer. Fonden rådgives af Selected Alternatives Management ApS ("Rådgiveren").

Løbetid

Selected Credit Fund I A/S forventes likvideret efter maksimalt 2 år med mulighed for 1 års forlængelse. Løbetiden kan dog være kortere hvis investeringen realiseres tidligere. Der er ikke indløsningsret i Fonden.

Mål

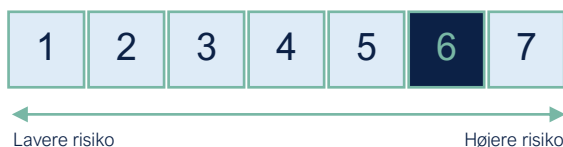
Selected Credit Fund I A/S fokuserer på at skabe attraktive langsigtede afkast til dets investorer gennem investering i udstedelse af finansiering til tredjeparter, herunder via direkte låneaftaler på tværs af forskellige segmenter og indirekte gennem tredjepartsforvaltede fonde samt aktiv forvaltning af likvid kapital ved kortsigtet placering i kortsigtede, afkastgenererende finansielle instrumenter samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed. Fondens indtjening genereres af indtægter fra underliggende investeringer. Der henvises endvidere til afsnittet om "Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?".

Påtænkte detailinvestorer

Selected Credit Fund A/S er rettet mod professionelle investorer, ansatte hos Selected Alternatives Management ApS og semi-professionelle investorer med et tilsagn på minimum 750.000 DKK (100.000€), som defineret i lov om forvaltere af alternative investeringsfonde.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Risikoindeks



Advarsel. I forbindelse med risikoindeksantagelsen antages det, at du beholder produktet i 2 år. Du kan ikke indløse tidligere. Den faktiske risiko kan variere betydeligt, hvis du indløser på et tidligere tidspunkt, og du kan få mindre tilbage. Du har måske ikke let ved at sælge dit produkt, eller du må sælge til en kurs, der påvirker det beløb, som du får tilbage markant.

Vi har klassificeret dette produkt som 6 ud af 7, som er den næsthøjeste risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et højt niveau, og dårlige markedsbetingelser påvirker med stor sandsynlighed fondens evne til at betale dig. Den summariske risikoindeks angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig.



Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få? (fortsat)

Vær opmærksom på valutarisiko. Fonden kan investere i aktiver, som kan være placeret i andre valutaer end fondens basisvaluta, så det endelige afkast, som du modtager, afhænger af valutakursen mellem de to valutaer. Denne risiko er ikke omfattet af den ovenstående indikator.

Produktet er forbundet med en række risici, der ikke fuldt ud afspejles i ovenstående risikoindikator, men kan påvirke dit afkast. De udgør blandt andet kredit- og modpartsrisiko (der er en risiko for at en modpart går konkurs, eller at en modpart ikke betaler sin regninger eller leverer det aftalte), bæredygtighedsrisiko (bæredygtighedsrelaterede begivenheder eller forhold, såsom ændringer i miljølovgivningen, social uro eller ledelsesmæssige svigt hos en låntager, kan under visse omstændigheder påvirke den finansielle performance af Fondens underliggende investeringer) og likviditetsrisiko (Fonden har indirekte likviditetsrisici forbundet med Fondens låntagere, som kan afhænge af deres evne til at generere tilstrækkelige indtægter, refinansiere deres forpligtelser ved forfald eller afhænde aktiver for at tilbagebetale udestående lån). Produktet er ikke-likvid.

Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering. Risikoen kan være væsentligt højere, hvis investeringen ikke holdes i den anbefalede investeringsperiode.

Resultatscenarier

Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist. Dit maksimale tab vil være, at du taber hele din investering. De viste scenarier er fiktive og er baseret på tidligere resultater og på visse antagelser

Minimum: Der er ikke noget garanteret minimumsafkast. Du risikerer at miste en del af eller hele din investering.

Investering: EUR 10.000		1 år	1,5 år	2 år
				Anbefalede investeringsperiode
Stressscenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	0 EUR	0 EUR	0 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-100%	-100%	-100%
Ufordelagtigt scenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	8.542 EUR	8.921 EUR	9.328 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-15,1%	-7,3%	-3,4%
Moderat scenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	10.624 EUR	11.129 EUR	11.670 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	6,2%	7,4%	8,0%
Fordelagtigt scenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	10.920 EUR	11.587 EUR	12.299 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	9,2%	10,3%	10,9%

Denne tabel viser det beløb, som du kan få tilbage i løbet af de næste 2 år, under forskellige scenarier, hvis du investerer 10.000 EUR. De viste scenarier illustrerer, hvorledes din investering kan udvikle sig. Du kan sammenligne dem med scenarierne for andre produkter.

De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling, baseret på antagelser baseret på nuværende markedsforhold, herunder markedsresearch om blandt andet renteniveauer og recovery rates, som viser, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en præcis indikator. Hvad du får, afhænger af udviklingen i markedet, og hvor længe du beholder investeringen/produktet.

Stressscenariet viser, hvad du eventuelt får tilbage under ekstreme markedsforhold, og der er ikke taget højde for den situation, at Fonden ikke er i stand til at betale dig.

Dette produkt kan ikke indløses. Det betyder, at det er svært at vurdere, hvor meget du får tilbage, hvis du indløser før afslutningen af den anbefalede investeringsperiode. Du kan lide et stort tab, hvis du gør det. De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også har betydning for, hvor meget du får tilbage.

En særlig antagelse er den forventede recovery rate på de underliggende lån og afvigelser som kan have væsentlig indflydelse på det forventede afkast, og er ikke en præcis indikation af, hvad du får tilbage. Det fulde afkastpotentiale forventes først realiseret ved likvidation af Fonden og dermed senest ved afslutningen af Fonden.

Hvad sker der, hvis Selected Credit Fund I A/S ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Såfremt Fonden ikke formår at få sin investerede kapital tilbage, kan Fonden ikke udlodde udbytter og tilbagebetale sine kapitalejere. Dermed kan Fonden ikke foretage udbetalinger og du kan således risikere at miste hele det investerede beløb. Tab af denne type dækkes ikke af en garantiordning. Det samlede tab kan ikke overstige størrelsen af din initiale investering.

Hvilke omkostninger er der?

Den person, der sælger dig dette produkt eller rådgiver dig om det, kan kræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og viser dig, hvordan din investering påvirkes af alle omkostninger over tid. du investerer, hvor længe du ligger inde med produktet og hvor godt produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på



Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.

Afkastforringelsen (RIY) viser, hvad effekten af de samlede omkostninger, som du betaler, har for det afkast på investeringen, som du eventuelt får. De samlede omkostninger omfatter engangsomkostninger, løbende omkostninger og yderligere omkostninger. De her viste beløb er selve produktets kumulative omkostninger. Det forudsættes, at du investerer 10.000 EUR. Tallene er et skøn og kan ændre sig i fremtiden.

Vi har antaget:

- I det første år vil du kunne få det investerede beløb tilbage (0 % i årligt afkast). I de andre investeringsperioder har vi antaget, at produktet udvikler sig som vist i det moderate scenarie.

Investering: EUR 10.000 Baseret på det moderate scenarie	Hvis du indløser efter 2 år Anbefalede investeringsperiode
Samlede omkostninger	314 EUR
Afkastforringelse (RIY) pr. år	1,45%

(*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved exit i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes det gennemsnitlige afkast pr. år at være 9,46 % før omkostninger og 8,03 % efter omkostninger.

Omkostningernes sammensætning

Nedenstående tabel viser, hvordan afkastet, som du eventuelt får, bliver forringet pr. år. Fonden er en lukket fond og ved beregningen af påvirkningen af afkastet (RIY) er der anvendt en periode på 2 år modsvarende Fondens forventede levetid. Forvaltningsomkostningerne er beregnet som en årlig omkostning på 1,45% af de forvaltede aktiver i de respektive år. Udgangspunktet er det moderate scenarie.

Afkastforringelsen pr. år			
Engangsomkostninger	Entry-omkostninger	0%*	Effekten af de omkostninger, du betaler, når du opretter din investering. *Der betales DKK 5.000 som en engangsomkostning til dækning af udgifter i forbindelse med aktieemissionen.
	Exit-omkostninger	0%	Effekten af omkostninger, du påføres ved udløbet af din investering.
Løbende omkostninger	Porteføljetransaktionsomkostninger	0%	Effekten og omkostninger ved vores køb og salg af underliggende investeringer i forbindelse med produktet.
	Andre løbende omkostninger	1,45%	Effekten af omkostninger, som vi beregner os hvert år for at forvalte dine investeringer. Ved en investering på EUR 10.000 udgør dette EUR 145.
Yderligere omkostninger	Resultatgebyrer	0%	Effekten af resultatgebyret ved det moderate scenarie.
	Carried interests	0%	Effekten af carried interests.

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet investeringsperiode: 2 år.

Selected Credit Fund I A/S har en maksimal løbetid på 3 år (2 år + 1 år) uden ret til indløsning. Selected Credit Fund I A/S foretager illikvide alternative investeringer. Investorer kan altid sælge sine aktier i Selected Credit Fund I A/S til anden side ved brug af en af Fondens forvalter udleveret overdragelsesaftale. Ved ønske om salg kan Selected Alternatives Management ApS kontaktes.

Hvordan kan jeg klage?

Enhver klage over Fonden, rådgiveren eller personer, der rådgiver om eller sælger dette produkt rettes til Direktør i Selected Alternatives Management ApS Frederik Gundorph Olesen, som kan kontaktes på klageansvarlig@selectedalternatives.dk eller du kan kontakte os via webstedet www.selectedgroup.dk. Du kan skrive til os på Dampfærgevej 3, 3. 2100 København Ø.

Anden relevant information

Yderligere information om Selected Credit Fund I A/S, selskabets vedtægter og yderligere informationsmateriale, udleveres gratis efter anmodning hos Fondens rådgiver. Du er også velkommen til at kontakte Fonden på www.selectedgroup.dk for mere information eller uddybelse af dette dokument.