

Dokument med central information

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå dette produkts karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere for dig at sammenligne produktet med andre produkter.

Produkt

Produkt	Selected Regenergy VSO A/S
PRIIP-producent	Selected Alternatives Management ApS
Adresse	Dampfærgevej 3, 3. sal 2100 København Ø
Website	www.selectedgroup.dk
Telefon	+45 31 20 21 73 Ring for yderligere oplysninger
Tilsynsmyndighed	Finanstilsynet, FTID-nr. 25380
Publiceringsdato	23. februar 2026

Advarsel. Du er ved at købe et produkt, der ikke er simpelt og kan være vanskeligt at forstå.

Hvad dette produkt drejer sig om

Type

Selected Regenergy VSO A/S ("Fonden"/"Produktet") er en alternativ investeringsfond (AIF) hjemmehørende i Danmark. Fonden har fokus på investeringer relateret til udnyttelse af spildvarme til bæredygtig fødevareproduktion og øvrig anvendelse af spildressourcer. Fondens midler forventes at blive investeret i 3 – 5 underliggende projekter i Skandinavien.

Fonden er opbygget som en feeder-fond og investerer sine midler i WA3RM Regenergy Developer Fund I AB og Selected Waste-to-Life Fund I S.C.A. SICAV-RAIF ("Masterfonden"). Masterfondens investeringsmål, politik, forventede afkast og risikofaktorer vil være meget lig Fondens. Information om Masterfonden er tilgængelig ved henvendelse på kontaktoplysningerne i dette dokument.

Du investerer i Fonden og bliver medejer af alle underliggende kapitalselskaber. Fonden rådgives af Selected Alternatives Management ApS ("Rådgiveren").

Mål

Selected Regenergy VSO A/S fokuserer på at skabe attraktive langsigtede afkast til dets investorer gennem investering i alternative aktiver såsom kapitalandele i selskaber m.v. der investerer i anlæg til anvendelse af overskudsvarme til bæredygtig fødevareproduktion samt enhver aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed. Fondens indtjening genereres af indtægter fra udlejning af anlæggene til fødevareproducenter og efterfølgende salg af anlæggene, når driften er stabil, hvilket forventes at ske fra 3-5 år efter opførelse. En væsentlig del af afkastet forventes genereret af salget af anlæggene.

Forventede detailinvestorer

Selected Regenergy VSO A/S er rettet mod professionelle investorer, ansatte hos Selected Alternatives Management ApS og semi-professionelle investorer med et tilsagn på minimum 750.000 DKK (100.000€), som defineret i lov om forvaltere af alternative investeringsfonde.

Løbetid

Selected Regenergy VSO A/S forventes likvideret efter maksimalt 10 år med mulighed for 1 års forlængelse. Løbetiden kan dog være kortere hvis investeringen realiseres tidligere.

Der er ikke indløsningsret i Fonden.

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Risikoindikator



I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet i 10 år. Du kan ikke indløse tidligere.

Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig. **Vi har klassificeret dette produkt som 6 ud af 7, som er den næsthøjeste risikoklasse.** Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et højt niveau, og dårlige markedsbetingelser påvirker med stor sandsynlighed fondens evne til at betale dig. Vær opmærksom på valutarisiko. Fonden kan investere i aktiver, som kan være placeret i andre valutaer end fondens basisvaluta, så det endelige afkast, som du modtager, afhænger af valutakursen mellem de to valutaer. Denne risiko er ikke omfattet af den ovenstående indikator.

Følgende ikke udtømmende risici afspejles ikke fuldt ud i ovenstående klassifikation, men kan påvirke dit afkast:

Likviditetsrisiko: Nogle af Fondens aktiver kan blive vanskelige at sælge på et bestemt tidspunkt til en rimelig pris.

Operationel risiko: Risikoen for tab, som følge af fordyrelse eller forsinkelse af opførsel af anlæggene, systemnedbrud, lave afsætningspriser på produktion af tomater/rejer eller øvrige operationelle forhold

Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering.

Resultatscenarier

Investering: EUR 10.000		1 år	5 år	10 år
Stressscenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	8.730 EUR	0 EUR	Anbefalede investeringsperiode 0 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-12,7%	-100%	-100%
Ufordelagtigt scenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	8.730 EUR	0 EUR	6.376 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-12,7%	-100%	-4,4%
Moderat scenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	8.730 EUR	1.443 EUR	52.338 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-12,7%	-32,1%	18,0%
Fordelagtigt scenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	8.730 EUR	1.553 EUR	72.450 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-12,7%	-31,1%	21,9%

Denne tabel viser det beløb, som du kan få tilbage i løbet af de næste 10 år, under forskellige scenarier, hvis du investerer 10.000 EUR. De viste scenarier illustrerer, hvorledes din investering kan udvikle sig. Du kan sammenligne dem med scenarierne for andre produkter. De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling, baseret på historiske resultater, som viser, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en præcis indikator. Hvad du får, afhænger af udviklingen i markedet, og hvor længe du beholder investeringen/produktet. Stressscenariet viser, hvad du eventuelt får tilbage under ekstreme markedsforhold, og der er ikke taget højde for den situation, at vi ikke er i stand til at betale dig.

Dette produkt kan ikke indløses. Det betyder, at det er svært at vurdere, hvor meget du får tilbage, hvis du indløser før afslutningen af den anbefalede investeringsperiode. Du kan lide et stort tab, hvis du gør det. De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også har betydning for, hvor meget du får tilbage.

En særlig antagelse er den forventede pris ved salget af aktiverne og afvigelser kan have væsentlig indflydelse på det forventede afkast. Det fulde afkastpotentiale forventes først realiseret ved afhændelsen af aktiverne og dermed senest ved afslutningen af investeringsperioden.

Hvad sker der, hvis Selected Regenergy VSO A/S ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Såfremt Masterfonden ikke formår at sælge aktiverne med et positivt provenu, kan Fonden ikke indløse sine andele i Masterfonden. Dermed kan Fonden ikke foretage udbetalinger og du kan således risikere at miste hele det investerede beløb. Tab af denne type dækkes ikke af en garantiordning. Det samlede tab kan ikke overstige størrelsen af din initiale investering.

Hvilke omkostninger er der

Afkastforringelsen (RIY) viser, hvad effekten af de samlede omkostninger, som du betaler, har for det afkast på investeringen, som du eventuelt får. De samlede omkostninger omfatter engangsomkostninger, løbende omkostninger og yderligere omkostninger. De her viste beløb er selve produktets kumulative omkostninger. Det forudsættes, at du investerer 10.000 EUR. Tallene er et skøn og kan ændre sig i fremtiden.

Omkostninger over tid

Den person, der sælger dig dette produkt eller rådgiver dig om det, kan kræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og viser dig, hvordan din investering påvirkes af alle omkostninger over tid.

Investering: EUR 10.000 Baseret på det moderate scenarie	Hvis du indløser efter 10 år Anbefalede investeringsperiode
Samlede omkostninger	3.040 EUR
Afkastforringelse (RIY) pr. år	3,75%

Omkostningernes sammensætning

Nedenstående tabel viser, hvordan det investeringsafkast, som du eventuelt får ved udtræden efter 1 år. Transaktionsomkostninger er beregnet som 10% af det initiale investeringsbeløb og betales straks, som et placement fee, ved investering i Fonden. Fonden er en lukket fond og ved beregningen af påvirkningen af afkastet (RIY) er der anvendt en periode på 10 år modsvarende Fondens levetid. Forvaltningsomkostningerne er beregnet som en årlig omkostning på 1% af de forvaltede aktiver i de respektive år.

Afkastforringelsen pr. år			
Engangsomkostninger	Entry-omkostninger	0%	Effekten af de omkostninger, du betaler, når du opretter din investering.
	Exit-omkostninger	0%	Effekten af omkostninger, du påføres ved udløbet af din investering.
Løbende omkostninger	Porteføljetransaktionsomkostninger	2,18%	Effekten og omkostninger ved vores køb og salg af underliggende investeringer i forbindelse med produktet.
	Andre løbende omkostninger	1,72%	Effekten af omkostninger, som vi beregner os hvert år for at forvalte dine investeringer.
Yderligere omkostninger	Resultatgebyrer	0%	Effekten af resultatgebyret.
	Carried interests	0%	Effekten af carried interests.

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Selected Regenergy VSO A/S har en maksimal løbetid på 10 år uden ret til indløsning. Selected Regenergy VSO A/S investerer i illikvide alternativer. Det betyder, at de underliggende aktiver ikke kan sælges med kort varsel. Investorer kan altid sælge sine aktier i Selected Regenergy VSO A/S til anden side. Ved ønske om salg kan Selected Alternatives Management ApS kontaktes.

Hvordan kan jeg klage?

Enhver klage over Fonden, rådgiveren eller personer, der rådgiver om eller sælger dette produkt rettes til Direktør i Selected Alternatives Management ApS, Frederik Gundorph Olesen, som kan kontaktes på klageansvarlig@selectedalternatives.dk eller du kan kontakte os via webstedet www.selectedgroup.dk. Du kan skrive til os på Dampfærgevej 3, 3. sal, 2100 København Ø.

Anden relevant information

Yderligere information om Selected Regenergy VSO A/S, selskabets vedtægter og yderligere informationsmateriale, udleveres gratis efter anmodning hos Fondens rådgiver. Du er også velkommen til at kontakte Fonden på www.selectedgroup.dk for mere information eller uddybelse af dette dokument.